

FANESIA COOPERATIVA DI COMUNITA S.C.A.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO VITTORIO EMANUELE III 22 64044 FANO ADRIANO (TE)
Codice Fiscale	02174600672
Numero Rea	TE 212950
P.I.	02174600672
Capitale Sociale Euro	-
Forma giuridica	Societa' Cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	Servizi di alloggio di alberghi e simili (55.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C142187

Stato patrimoniale micro

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	698	904
Totale immobilizzazioni (B)	698	904
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.974	1.307
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.050	-
Totale crediti	28.024	1.307
IV - Disponibilità liquide	4.429	6.154
Totale attivo circolante (C)	32.453	7.461
Totale attivo	33.151	8.365
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.150	2.450
IV - Riserva legale	695	-
VI - Altre riserve	1.552	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	821	2.316
Totale patrimonio netto	7.218	4.766
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	101	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.182	3.599
Totale debiti	25.182	3.599
E) Ratei e risconti	650	-
Totale passivo	33.151	8.365

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

1. Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 220.000 euro;
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 440.000 euro;
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., comma 2, punti 2) e 3), si precisa quanto segue:

La società non ha erogato compensi, né corrisposto anticipazioni e concesso crediti ad amministratori e sindaci, né assunto impegni per loro conto.

Non risultano impegni, garanzie e passività potenziali dallo stato patrimoniale della società, nonché nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Conto economico micro

31-12-2025 31-12-2024

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	148.655	19.021
5) altri ricavi e proventi		
altri	38	6
Totale altri ricavi e proventi	38	6
Totale valore della produzione	148.693	19.027
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21.618	6.153
7) per servizi	88.034	6.725
8) per godimento di beni di terzi	5.667	516
9) per il personale		
a) salari e stipendi	21.078	1.135
b) oneri sociali	6.229	357
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.180	68
c) trattamento di fine rapporto	1.180	68
Totale costi per il personale	28.487	1.560
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.435	368
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	206	126
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.229	242
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.435	368
14) oneri diversi di gestione	852	887
Totale costi della produzione	146.093	16.209
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.600	2.818
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	32
altri	403	10
Totale interessi e altri oneri finanziari	403	42
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(403)	(42)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.197	2.776
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.376	460
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.376	460
21) Utile (perdita) dell'esercizio	821	2.316

Bilancio micro, altre informazioni

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2513 C.c.

La società è una cooperativa di produzione e lavoro che opera con scambio mutualistico nei confronti dei soci cooperatori, in particolare attraverso l'utilizzo delle prestazioni lavorative dei soci e, in via accessoria, mediante conferimenti di beni e prestazioni di servizi da parte degli stessi.

Ai sensi degli articoli 2512, 2513 e 2514 del codice civile, sono considerate a mutualità prevalente le cooperative che svolgono la propria attività prevalentemente in favore dei soci, attraverso:

- prestazioni lavorative dei soci ;
- conferimenti/forniture di materie prime da parte dei soci ;
- prestazioni di servizi rese dai soci.

A tal fine, ai sensi dell'art. 2513 c.c. la cooperativa ha calcolato la mutualità prevalente in base allo schema riportato di seguito:

	Soci	Non soci	Totale	Media ponderata
Costo del lavoro	28.486,07 €	- €	28.486,07 €	21%
Costo materie prime	664,92 €	20.952,91 €	21.617,83 €	0%
Costi servizi	42.210,05 €	45.823,68 €	88.033,73 €	31%
Totale	71.361,04 €	66.776,59 €	138.137,63 €	52%

Ai sensi dell'art. 2513 la suddetta cooperativa risulta a mutualità prevalente.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui agli articoli 2528

Il Consiglio di amministrazione della cooperativa, in base ai criteri indicati nello statuto sociale e nel suo regolamento, nel corso dell'esercizio 2025 ha ammesso n. 20 soci di cui due soggetti con personalità giuridica.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui agli articoli 2545 C.c.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile si indicano i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statutari. Lo scopo mutualistico della cooperativa viene esplicitato attraverso i beni, i servizi e il lavoro offerto dai soci per lo svolgimento dell'attività turistico ricettiva.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2545-sexies, C.c..

In merito al trattamento contabile dei ristorni si fa presente che il ristorno è inteso come attribuzione ai soci del vantaggio mutualistico realizzato tramite lo scambio tra soci e cooperativa.

In merito si precisa che non sono stati distribuiti ristorni al 31/12/2025.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono stati ricevuti sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come sotto specificato:

Euro 71.331,95 concesso dalla Regione Abruzzo nell'ambito della procedura denominata "Turismo Esperienziale supporto micro imprese" in data 10/09/2025.

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	821
3% a fondo mutualistico	Euro	25
30% a riserva legale	Euro	246
a riserva indivisibile	Euro	550

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del consiglio di amministrazione

MARCELLA CIPRIANI

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Ilaria Costantini iscritta all'albo dei Dottori commercialisti di Pescara al n. 1349 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni in calce sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 20/06/2026